

EINFAMILIENHÄUSER

Interessanter Bungalow



Markante Satteldachgauben prägen die Dachlandschaft des Bungalows mit ausgebautem Dachgeschoss.

In Barum nahe der Elbe entstand dieser Bungalow „Modicus M3000“ mit einem für einen Bungalow zunächst ungewohnt steilen Walmdach. Durch dieses Dach mit einer Neigung von 38° beweist das Haus aber auch besondere Größe, denn zusätzlich zu den 132,68 m² Wohnfläche (nach DIN) im Erdgeschoss werden so im Dachgeschoss weitere gut 97 m² Wohnraum geschaffen. Drei Räume

und ein Bad stehen hier zu Verfügung. Da im Erdgeschoss neben Wohnraum und Küche auch ein großes Schlafzimmer mit separater Ankleide und ein voll ausgestattetes Bad mit Wanne und Dusche zur Verfügung steht, kann dieser Form des Grundrisses auch ideal als Mehrgenerationenhaus mit dem Dachgeschoss als eigene Wohneinheit genutzt werden. Ideal für diese Form der Auftei-

lung ist auch der Treppenaufgang zum Dachgeschoss, der gleich neben dem Hauseingang platziert wurde. Möglich ist auch, zunächst nur das Erdgeschoss zu bewohnen und erst zu einem späteren Zeitpunkt den Ausbau des Daches vorzunehmen. Die klassische, fast strenge Form des Gebäudes wird durch eine lebendige Dachlandschaft mit verzinkten Dachgauben aufgelockert.

EINFAMILIENHÄUSER



■ Viel Platz, funktionale Ausstattung, moderne Offenheit und Kommunikationsfreudigkeit kennzeichnen den Küchenbereich.



■ Links: Die gemütliche Wohncke mit Fernseher schließt sich direkt an den Essplatz an.

■ Unten: Bodentiefe Fenster belichten den offenen Grundriss des Erdgeschosses optimal.



So lässt sich im Gegensatz zu sonst üblichen Dachflächenfenstern die Landschaft rundum betrachten. Ergänzt wird die interessante Optik durch eine große überdachte Terrasse, die sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Hier lässt sich auch an regnerischen Sommertagen oder geschützt im Frühjahr und Herbst das draußen sein genießen. Bei der Innengestaltung

EINFAMILIENHÄUSER



tung folgte der Bauherr der sachlichen Anmutung des Hauses und setzt sie durch eine klar strukturierte und gradlinige Gestaltung fort. Die offene Küche mit Kochinsel und direkt anschließender Esstheke bietet reichlich Platz beim Zubereiten der Speisen. Der Wohnraum ist in nahezu gleichgroße Bereiche für gesellige Abendes-

sen und gemütliche Stunden auf den Sofas aufgeteilt. Interessante Lichtobjekte an Decken und Wänden sorgen für eine gleichmäßige und dennoch akzentuierte Beleuchtung. Die Gesamtsituation im Haus verdient die Bezeichnung großzügig, was bei einer Wohnfläche nach DIN 277 von nahezu 230 m² auch nicht wundert.



■ Mit erleuchteten Fenstern und angestrahlter Fassade macht der Bungalow auch eine gute Figur.



■ Das kompakte Bad nutzt die Fläche bestmöglich aus und bietet alles, was die Bauherrenfamilie sich wünscht.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Modicus M3000
Bauweise: massiv; U-Wert der Außenwand (Putzfassade) 0,19W/m²K
Dach: Walmdach 38°
Wohnfläche: EG 132,68 m², DG 97,28 m²
Abmessungen: 13,70 m x 11,20 m
Haustechnik: Gasbrennwerttherme
Jahresheizwärmebedarf: 60,50 kwh/m²a
Jahresprimärenergiebedarf: 95,80 kwh/m²a
Preis: auf Anfrage
Hersteller: Heinz von Heiden GmbH
 Massivhäuser, Chromstraße 12,
 30916 Isernhagen, Tel.: 05 11/72 84-0,
 Internet: www.heinzvonheiden.de,
 E-Mail: info@heinzvonheiden.de