



optische Verbindung zwischen den grauen Fensterelementen herstellen. Viel Komfort bietet das Innere des Hauses, das für eine vierköpfige Familie ausgerichtet wurde. Ohne Zwischenwände wurde dabei das Erdgeschoss gestaltet. Wohn-, Koch- und Essbereich gehen fließend ineinander über und bilden zusammen mit dem offen gehaltenen Treppenhaus eine einzige große Wohnlandschaft. Abgerundet wird das Raumprogramm schließlich durch drei Schlafzimmer, ein exklusives Bad und eine kleine Abstellkammer im Obergeschoss.

Formenspiel

Zwei versetzte Baukörper, die außergewöhnliche Pultdacharchitektur und viele unterschiedlich gestaltete Fensterpartien – kein Zweifel, der Architekt dieses Einfamilienhauses hatte Spaß am Spiel mit den geometrischen Formen. Und als i-Tüpfelchen wurden

schließlich noch die abgesetzten Gebäudeteile durch eine individuelle Farbgebung akzentuiert. Neben dem harmonischen Mix von weißer und bordeauxfarbener Putzfassade springen vor allem die in Grau gehaltenen horizontalen Fassadenteile ins Auge, die eine

Hausdaten

Hersteller: Heinz von Heiden

Objekt: „Musterhaus Kaarst“ in 41564 Kaarst

Bauweise: massiv aus Ziegel

Wohnfläche: EG 73,79 m²; DG 63,91 m²

Dach: Pultdach, 15°

Jahresprimärenergiebedarf: 77,21 kWh/m²a (max. zulässig 119,02 kWh/m²a)

Preis: schlüsselfertige Grundversion („Classic-Ausführung“) inklusive Fundamentplatte (ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten)

Besichtigung: Montag bis Freitag 11–18 Uhr, Samstag und Sonntag 11–17 Uhr