



**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

Exklusiv für Heinz-von-Heiden-Kunden:

# HvH-Wertschutzbrief für Hauseigentümer



# Preiswerter Versicherungsschutz für Sie, Ihre Familie und Ihr Zuhause

## Herzlichen Glückwunsch zum neuen Haus!

Mit Ihrem neuen Eigenheim haben Sie für Ihre Familie und sich selbst ein gemütliches Zuhause geschaffen. Sie haben viel investiert: Ihre Ersparnisse und liebevolle Arbeit.

Der 5-Sterne-Bauherren-Schutzbrief, den wir mit unserem Partner, die LVM Versicherung entwickelt haben, hat Sie sicher in die eigenen 4 Wände begleitet. Er enthält eine Wohngebäudeversicherung beitragsfrei für das erste Jahr ab Baubeginn. Damit Sie sich um den Werterhalt Ihres Hauses auch weiterhin keine Sorgen machen müssen, bieten wir Ihnen als Heinz-von-Heiden-Kunden exklusiv den **HvH-Wertschutzbrief** an.



Wieder profitieren Sie von unserer engen Kooperation mit der LVM Versicherung. Diese bewährte Partnerschaft basiert auf gegenseitigem Vertrauen. Hohe Stabilität, gesundes Wachstum und Serviceorientierung zeichnen die LVM aus.



## 5 starke Leistungsbausteine

Der **HvH-Wertschutzbrief** umfasst preiswerten Versicherungsschutz für Sie und Ihre Familie. Er schützt Sie vor Schadenersatzansprüchen, die Dritte an Sie stellen. Und er bietet Schutz für Ihr neues Zuhause sowie für Ihr bewegliches Hab und Gut auch in der Garage oder auf der Terrasse.

**Der HvH-Wertschutzbrief für Hauseigentümer mit 5 starken Leistungsbausteinen lässt Sie auch nach dem Einzug ruhig schlafen:**

- ★ **Wohngebäudeschutz** mit Zusatzschutz bei Elementarschäden und für Fotovoltaikanlagen
- ★ **Hausratschutz** mit Zusatzschutz bei Elementarschäden
- ★ **Glasversicherung**
- ★ **Privat-Haftpflicht** inklusive Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht
- ★ **Kfz-Versicherung**

## Wir wissen, was Sie bewegt

Für einen ersten Überblick haben wir Ihnen im Folgenden die wichtigsten Leistungen zusammengestellt. Im Übrigen gelten die jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die wir Ihnen selbstverständlich gerne aushändigen.

# Auch nach dem Einzug ist Ihr Zuhause in guten Händen

Mit dem Baustein **LVM-WohngebäudeversicherungPlus** sichern Sie Ihr Zuhause **zum Neuwert** gegen finanzielle Schäden, die u. a. durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm und Hagel entstehen können. Versichert sind u. a.:

- **Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten**
- Kosten für die **Dekontamination** von Erdreich bis 20 Prozent der Versicherungssumme
- **Mehrkosten** infolge von Veränderungen der öffentlich-rechtlichen Vorschriften bis 20 Prozent der Versicherungssumme
- **Ersatz des Mietausfalls** auch für selbstgenutzte Wohnräume bis 24 Monate
- **Kosten für Hotel** oder sonstige ähnliche Unterbringung im Schadensfall bis 100 Euro pro Tag; Höchstdauer 150 Tage
- **Rückreisekosten** aus dem Urlaub
- **Überspannungsschäden** durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden (z. B. Schaden an der Heizungssteuerung)
- **Nutzwärmeschäden** (z. B. Kaminbrand)
- Ersatz der Kosten für die **Beseitigung einer Verstopfung**, die einen ersatzpflichtigen Leitungswasser-Versicherungsfall verursacht hat, bis 200 Euro
- Schäden durch **Wasser aus Zisternen** sowie durch Wasseraustritt aus **Aquarien** und **Wasserbetten**
- Schäden durch Leitungswasser oder andere Flüssigkeiten aus **Klima- und Wärmepumpen** oder **Solarheizungsanlagen**
- Schäden durch Wasser aus **Regenwasserrohren**, die **innerhalb des Gebäudes** verlegt sind; einschließlich der Rohrreparaturkosten
- Ersatz der Kosten für die Entfernung bzw. Umsiedlung von **Wespen-, Hornissen- oder Bienennestern** bis 200 Euro
- Beseitigung von **Graffiti** bis 3.000 Euro

Mitversichert sind neben Schäden an Ihrem Wohngebäude:

- Schäden an Ihrem **Gartenhaus** in Holz- oder Leichtbauweise auf dem Versicherungsgrundstück bis zu einem Wert von 5.000 Euro
- Schäden an **Gebäude-Zubehör** und baulichen Grundstücksbestandteilen bis 2 Prozent der Versicherungssumme
- Ersatz der Aufräumungs- und Entsorgungskosten bis 2 Prozent der Versicherungssumme für **Bäume** (ohne Wiederaufforstung), die durch Blitzschlag, Sturm oder Hagel beschädigt oder zerstört wurden.

## Zusätzlicher Schutz für Wohngebäude

Schutz bei **Elementarschäden** durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

**Fotovoltaikanlagen**, die auf dem versicherten Gebäude installiert sind, können Sie auch gegen sonstige Beschädigungen versichern. Auch kann der Verlust der Einspeisevergütung infolge einer Beschädigung abgesichert werden.



## Für alles, was Ihnen lieb und teuer ist

Im sogenannten Hausrat steckt ein beträchtlicher Teil Ihres Vermögens. Zum Hausrat gehören nicht nur Möbel, Teppiche, Gardinen, Haushaltsgeräte, Fernseher und Musikanlage, sondern auch das, was man nicht auf den ersten Blick sieht: Geschirr und Besteck, Kleidung und Wäsche, Bücher, CDs, etc. sowie alle Ge- und Verbrauchsgüter Ihres Haushalts – auch die im Keller gelagerten Vorräte, die Campingausrüstung und Sportgeräte.

Versichert sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Verpuffung, Implosion und Überschalldruckwellen sowie Folgeschäden durch Löschen, Aufräumungs-, Bewegungs-, Schutz- und Schadenminderungskosten. Auch Sengschäden an Möbeln und Fußbodenbelägen sind bis 500 Euro mitversichert.

- **Überspannungsschäden** an elektrischen Geräten (wie z. B. TV, PC, Hi-Fi-Anlage etc.) infolge eines Blitzschlags. Ersetzt werden die Reparaturkosten und auch die Folgeschäden (z. B. das verdorbene Tiefkühlgut, wenn der Gefrierschrank durch einen Überspannungsschaden ausgefallen ist).
- **Einbruchdiebstahl**, auch durch einen Einbruchversuch entstandene Beschädigungen an den Versicherungsräumen, Schlossänderungskosten sowie Vandalismus nach einem Einbruch.
- **Beraubung und räuberische Erpressung**. Dieser Versicherungsschutz gilt für alle Personen, die mit dem Versicherungsnehmer in häuslicher Gemeinschaft leben.
- **Einfacher Diebstahl** von Gartenmöbeln auf der Terrasse, Gartengeräten, Diebstahl von Wäsche auf der Leine (zwischen 6 und 22 Uhr), von Kinderwagen und Kinderspielfahrzeugen vom Versicherungsgrundstück bis 1.000 Euro je Versicherungsfall (Fahrräder sind extra zu versichern). Mitversichert ist der einfache Diebstahl von Bekleidung und Lernmitteln bei schulischen Veranstaltungen wie Unterricht oder Klassenausflügen (bis 200 Euro).

- **Einfacher Diebstahl aus dem Krankenzimmer**. Bei Krankenhaus-, Kur- und Sanatoriumsaufenthalten gilt Versicherungsschutz bis 1.000 Euro (Bargeld bis zu einem Betrag von 100 Euro). Der Schutz gilt nicht für andere Wertsachen.
- **Leitungswasser**. Versichert sind Schäden am Hausrat durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser, auch aus Wasch- und Geschirrpülmaschinen, aus Warmwasser- und Dampfheizungen, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungs-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen. Beim LVM sind zudem auch Schäden durch Wasser aus Wasserbetten und Aquarien mitversichert.
- **Kostenerstattung für den Frischwasser-Mehrverbrauch** infolge eines Leitungswasserschadens bis zu 200 Euro ist mitversichert.
- **Kosten für Hotel** oder ähnliche Unterbringung im Schadensfall werden bis 2 Promille der Versicherungssumme, maximal 100 Euro am Tag für höchstens 150 Tage ersetzt.
- **Versorgungskosten für Haustiere**, z. B. nach einem Feuer-schaden, übernehmen wir für einen Zeitraum von bis zu 100 Tagen.





- **Beseitigung einer Verstopfung**, die einen ersatzpflichtigen Leitungswasser-Versicherungsfall verursacht hat, ist bis 200 Euro mitversichert.
- **Austausch von Armaturen**. Diese Aufwendungen sind beim LVM nach einem Leitungswasser-Versicherungsfall bis 200 Euro mitversichert.
- **Regenwasserrohre**. Hausratschäden durch Wasser aus Regenwasserrohren, die innerhalb des Gebäudes verlegt sind, werden durch die LVM ersetzt.
- **Sturm einschließlich Hagel**. Die LVM bezahlt Schäden durch Sturm ab Windstärke 8 (63 km/h) auch an Fernsehantennen, Satellitenschüsseln sowie Markisen, sofern sie vom Versicherungsnehmer allein und nicht zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.
- **Kraft-, Schienen-, Luft- und Wasserfahrzeuge**. Versichert sind Schäden durch Anprall von Kraft-, Schienen- und Wasserfahrzeugen; bei Luftfahrzeugen auch Schäden durch Absturz oder Anprall eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung.

Die Glasversicherung umfasst Gebäude- und Mobiliarverglasungen der Wohnung oder des Einfamilienhauses gegen Bruchschäden.

- **Gebäudeverglasungen**. Versichert sind Glas- und Kunststoffscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Duschkabinen, Sonnenflach- und Vakuumröhrenkollektoren sowie Glasbausteine, Profilbaugläser und Lichtkuppeln. Zusätzlich werden die Kosten für den Ersatz von künstlerisch bearbeiteten Glasscheiben, -spiegeln und -platten bis 5.000 Euro erstattet.
- **Mobiliarverglasungen**. Versicherungsschutz besteht für Glas- und Kunststoffscheiben von Bildern, Schränken, Vitrinen, Aquarien, Terrarien, Stand-, Wand- und Schrankspiegeln, Glasplatten, Glasscheiben und Sichtfenster von Öfen, Elektro-Gasgeräten und Kaminen. Auch Glaskeramik-Kochflächen sind über die Glasversicherung beitragsfrei mitversichert. Zusätzlich werden die Kosten für den Ersatz von künstlerisch bearbeiteten Glasscheiben, -spiegeln und -platten bis 5.000 Euro erstattet.

### Zusätzlicher Schutz für Hausrat

Schutz bei **Elementarschäden** durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

# Unverzichtbarer Schutz für Ihre Familie und Ihr Vermögen

Wer anderen einen Schaden zufügt, ist zu Schadenersatz verpflichtet. Die Haftpflichtversicherung bezahlt die an den Versicherungsnehmer gestellten berechtigten Schadenersatzansprüche und wehrt zu Unrecht erhobene Ansprüche ab.

## Mitversichert sind insbesondere

- Ihr Ehe- oder eingetragener Lebenspartner
- Ihre unverheirateten Kinder **bis zur Vollendung des 21. Lebensjahres**, darüber hinaus auch während der Schul- oder Berufsausbildung und während des Grundwehr- oder Zivildienstes
- Au-Pair-Mädchen und -Jungen sowie Gastkinder (Schüleraustausch).

## Versicherte Risiken

Versichert sind die finanziellen Folgen aus den Haftpflichtgefahren des täglichen Lebens, denen Sie ausgesetzt sind, zum Beispiel als:

- **Aufsichtspflichtige** Eltern minderjähriger Kinder
- Verkehrsteilnehmer, z. B. als Fußgänger, Radfahrer oder Skater (nicht jedoch als Kraftfahrer)
- Freizeitsportler aller Hobby-Sportarten, außer Motorsport, Flugsport und Jagdausübung
- Eigentümer selbst genutzter Häuser einschließlich Garagen und Gärten (auch Wochenendhaus)
- Vermieter einer Wohnung im selbst bewohnten Haus
- Dienstherr der im Haushalt beschäftigten Personen (auch Aushilfen)
- Internetnutzer

## Weitere versicherte Risiken und Leistungen:

- **Haftpflicht aus Gewässerschäden** aus der Verwendung und Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen in Kleinbinden von je maximal 250 Litern und insgesamt maximal 1.000 Litern
- **1 unbebautes Grundstück** bis 2.500 Quadratmeter
- **Fotovoltaikanlagen** bis 20 KWp
- **Zu Ihrem Haus gehörende Gemeinschaftsanlagen** (z. B. Garagenhof)
- **Verlust von Schlüsseln**, die Sie zu privaten Zwecken erhalten haben, bis 25.000 Euro

- **Mietsachschäden** am Inventar der Reiseunterkunft bis 50.000 Euro
- **Selbstfahrende Arbeitsmaschinen** bis 20 km/h (z. B. Aufsitzrasenmäher)

Der Versicherungsschutz gilt weltweit bis zu einem Jahr, in den EU-Staaten, der Schweiz oder Norwegen sogar zeitlich unbegrenzt.

## Versicherungssumme

3 Millionen Euro für Personen-, Sachschäden und mitversicherte Vermögensschäden.

## Zusätzlich versichert werden müssen insbesondere:

- Öltanks (für Ihre Heizanlage)
- Eigene Hunde und Pferde
- Eigene Motor- und Segelboote
- Drachenflieger/Gleitschirme
- Vermietete Gebäude, Wohnungen, Garagen oder Grundstücke
- Berufliche/gewerbliche Tätigkeiten
- Kraftfahrzeuge über 6 km/h



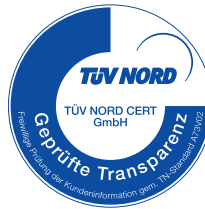
## Geben Sie auch Ihr Auto in gute Hände

Ihr Auto ist ein Wert, der im dichten Straßenverkehr stark gefährdet ist. Ob „Familienkutsche“ oder sportlicher Zweitwagen – im Rahmen des HvH-Wertschutzbriefes können wir Ihre Kfz günstig versichern.

Bei der LVM-Kfz-Haftpflichtversicherung ist ein Komplettschutzbrief kombiniert. Sie erhalten damit 21 starke Leistungen. Einige schon ab der Haustüre, andere deutschlandweit und viele sogar im Ausland. Selbst dann, wenn Sie nicht mit dem eigenen Auto unterwegs sind.

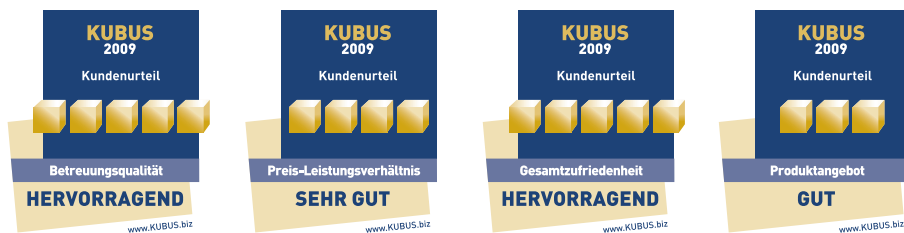
Als „Airbag“ für Ihren Schadenfreiheitsrabatt empfehlen wir den LVM-Rabatt **Schutz**. Er bewahrt Sie nach einem Kfz-Unfall einmal im Jahr vor der Rückstufung in eine niedrigere Schadenfreiheitsklasse und damit vor höheren Beiträgen – sowohl in der Haftpflicht als auch in der Kaskoversicherung.

In der Kasko empfehlen wir Ihnen eine Vollkasko mit Selbstbeteiligung. Dann ist Ihr Fahrzeug auch bei einem selbstverschuldeten Unfall versichert. Und wenn Sie schadenfrei fahren, sorgt der Schadenfreiheitsrabatt für Beitragssenkung.



# LVM Versicherung im Urteil der Kunden

Die LVM Versicherung steht bei den Kunden hoch im Kurs.  
Auch deshalb haben wir die LVM Versicherung als Partner ausgewählt.  
Weitere Informationen zur LVM finden Sie unter [www.lvm.de](http://www.lvm.de).



## Sie haben noch Fragen?

Beratung zum Versicherungsschutz  
erhalten Sie von:



HvH Assekuranzservice GmbH  
Chromstraße 12  
30916 Isernhagen

Tel. +49 (0) 511/72 84-212  
Fax +49 (0) 511/72 84-310  
[versicherung@heinzvonheiden.de](mailto:versicherung@heinzvonheiden.de)

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER