



## **Warum länger Miete zahlen? Jetzt bauen!**

### **Die Stadt- und Land-Baureihe bietet das Eigenheim für Jedermann**

Träumen Sie nicht länger von den eigenen vier Wänden, sondern machen Sie Ihren Wohntraum wahr. Mit der fairen Stadt- und Landbaureihe bietet Heinz von Heiden drei Hausmodelle, die auch für Normalverdiener bezahlbar sind.

#### **Schmucker kleiner Bungalow für Paare und Singles mit Bauwunsch**

So gibt es den **Bungalow Country C1** mit einer Wohnfläche von 79,96 m<sup>2</sup> schon ab 100.340 Euro\*. Das kleine Massivhaus hat vor allem für Paare oder Singles jeden Alters einiges zu bieten. Der Bungalow offenbart sich trotz der überschaubaren Quadratmeterzahl als Raumwunder, was an der geschickten Aufteilung liegt. Die künftigen Besitzer dürfen sich auf ebenerdiges Wohnen, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad freuen. Für den Besuch gibt es ein Gästezimmer sowie ein kleines Gäste-WC. Außerdem verfügt das kleine Haus mit dem Walmdach natürlich über einen Raum für die Haustechnik. Wer es „klein, aber fein“ mag, ist mit dem Bungalow Country C1 gut beraten.

#### **Traditionelles klassisches Satteldachhaus für die bodenständige Familie**

Natürlich hält die preiswerte Baureihe auch ein klassisches Einfamilienhaus für Bauwillige bereit. Auf 1,5 Geschossen und etwa 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat eine vierköpfige Familie ausreichend Platz. Im Erdgeschoss ist der Hauptraum L-förmig angelegt, Wohn- und Essbereich gehen ineinander über und die Küche fügt sich über Eck an. So ist die Küche zwar offen, aber nicht von überall einsehbar. Der Raum für die Haustechnik, Gäste-WC und die Diele befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Ein Stockwerk höher liegen die privaten Refugien der Baufamilie. Neben dem Schlafzimmer für die Eltern, gibt es Platz für zwei Kinderzimmer und ein Familienbad mit Dusche und Badewanne. Das Satteldachhaus zeichnet sich dadurch aus, dass es im Obergeschoss Dachschrägen gibt. Die bodentiefen Fenster mit den französischen Balkonen lassen aber dennoch viel Licht ins Haus. In der Standardversion ist das massive **Einfamilienhaus Country C2** bereits ab 107.555 Euro\* erhältlich. Bei diesem attraktiven Preis lohnt es sich, den Familienrat einzuberufen und das Thema „Hausbau“ ausführlich zu besprechen.

#### **Repräsentative moderne Stadtvilla für stilbewusste Bauherren mit Raumbedarf**

Als drittes Hausmodell der Stadt- und Landbaureihe bietet Heinz von Heiden die **Stadtvilla Town T1** an. Das Besondere an dem 125 m<sup>2</sup> großen Massivhaus sind die zwei raumhohen Vollgeschosse, die einiges mehr an Stellfläche bieten, als das Satteldachhaus der Baureihe. Wer also viel Platz benötigt und Wert auf das Wohnen ohne Schrägen legt, sollte sich die Stadtvilla genauer ansehen. Das Haus ist im Standard schon ab einem Ausgangspreis von 132.350 Euro\* zu haben.

Die künftigen Besitzer bekommen hier ein offen gestaltetes Erdgeschoss, bei dem Wohnen, Essen und Kochen nahtlos ineinander übergehen. Eine große Diele hat das Haus ebenfalls, von dort gehen

der Hausanschlussraum sowie das Gäste-WC mit Dusche ab. Treppauf gelangt man zuerst in die Diele. Im Obergeschoss gibt es drei große Zimmer für Eltern und Kinder sowie ein geräumiges Badezimmer, in dem Badewanne und auf Wunsch Dusche Platz haben.

### **Heinz von Heiden gibt seine Top-Konditionen an die Kunden weiter**

Die drei vorgestellten Hausmodelle zeigen, dass moderne Familienhäuser bei Heinz von Heiden für Normalverdiener erschwinglich sind. Grund dafür ist, dass die Häuser der Stadt- und Landbaureihe nur in geringem Umfang veränderbar sind. Das heißt, große Änderungen am Grundriss oder an der vorgesehenen Ausstattung sind hier nicht vorgesehen. Das macht die Kalkulation für das Heinz von Heiden-Team leichter. Die Häuser sind so gut vorgeplant, dass sich bereits 750 Bauherren für eines der Modelle entschieden haben. Wer also keinen großen Planungsaufwand in sein Eigenheim stecken möchte, findet mit der fairen Baureihe ein tolles Angebot zu attraktiven Konditionen. Unsere langjährigen Partnerschaften mit den Markenherstellern ermöglichen Top-Konditionen, ohne dabei an der Qualität einsparen zu müssen.

Fair und günstig bauen – mit der Stadt- und Landbaureihe von Heinz von Heiden ist das möglich.

Mehr unter [www.heinzvonheiden.de//die-faire-stadt-und-landbaureihe/](http://www.heinzvonheiden.de//die-faire-stadt-und-landbaureihe/)



Ein kleiner, bezahlbarer Bungalow Country C1– ideal für Paare und Singles, die sich ein Eigenheim wünschen.



Das klassische Einfamilienhaus gibt es in der Stadt- und Landbaureihe bereits ab 107.555 Euro\*.



Bauherren, die sich eine preiswerte Stadtvilla wünschen, liegen mit dem Modell aus der fairen Baureihe genau richtig.

\*Preise gelten nördlich der Rhein-Main-Linie. Stand 02/2018.



Presstexte zu Heinz von Heiden sowie das passende Bildmaterial stehen Ihnen im Heinz von Heiden-Pressebereich unter <http://www.heinzvonheiden.de/presse/presseservice/> auch in digitaler Form zur Verfügung.

**Ihre Presse-Kontakte:**

Claudia Krause  
Referentin PR/Marketing  
Im Auftrag der Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Mensching Management GmbH  
Ein Unternehmen der Mensching Holding GmbH  
Chromstraße 12  
30916 Isernhagen HB  
Telefon 0511/ 72 84-317  
Telefax 0511/ 72 84-116  
E-Mail: [c.krause@mensching-management.de](mailto:c.krause@mensching-management.de)

Jule Wiesener  
KOOB Agentur für Public Relations GmbH (GPRA)  
Solinger Str. 13  
45481 Mülheim a.d. Ruhr  
Telefon 0208/ 4696-365  
Fax 0208/ 4696-300  
E-Mail: [jule.wiesener@koob-pr.de](mailto:jule.wiesener@koob-pr.de)  
[www.koob-pr.com](http://www.koob-pr.com)

---

**Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser**

Die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser ist eine Tochter der Mensching Holding GmbH und einer der führenden Massivhaushersteller Deutschlands, bis heute wurden bereits 47.000 Häuser gebaut. Das Unternehmen steht für maßgeschneiderte System-Architektur, technische Innovationen und ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Angebot umfasst die gesamte Dienstleistung rund ums Bauen – von der Planung über den Bau und die komplette Ausstattung des Hauses bis hin zur Übergabe. Heinz von Heiden bietet mit über 5.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche in seinen KompetenzCentren und 40 Musterhäusern, diversen Stadtbüros sowie über 250 Vertriebspartnern bundesweit und in der Schweiz Beratung und Betreuung auf höchstem Niveau. Heinz von Heiden ist Hauptsponsor des Bundesligisten Hannover 96 sowie Sponsoring-Partner des DEL-Teams Eisbären Berlin.