HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Ihre Checkliste: Grundstück kaufen

Passt die Lage des Grundstücks zu uns?

- ☐ Infrastruktur: Nahversorgungszentrum vorhanden?
- ☐ Grundstück in 2. Reihe oder Neubaugebiet?

Stimmt das Verhältnis Grundstück / Haus?

- ☐ Beträgt der Abstand zum Nachbargrundstück mindesten 2,5 – 3 m? (laut Gesetz oder Bebauungsplan)
- ☐ Stimmen die vorgeschriebenen Abstände zur Straße?
- ☐ Erfüllt das Haus alle Vorgaben? (Größe, Höhe, Baumaterial, Regionale Vorgaben?)

Bestand checken

- ☐ Bestandsgebäude vorhanden?
- ☐ Liegt schon ein Bodengutachten vor?
- ☐ Wie sieht es mit der Zuwegung zum Grundstück aus? (Hat ein LKW problemlos Platz?)

Grundbuch

- ☐ Liegen Dienstbarkeiten vor? (Wege-, Überfahrts- oder Leitungsrechte)
- ☐ Liegt ein positiver Bauvorbescheid vor?

Vorbereitung für den Grundstückskauf

- ☐ Bodengutachten anfordern / erstellen lassen
- ☐ Lageplan bei Katasteramt anfordern
- ☐ Wie hoch ist die Grunderwerbssteuer?
- ☐ Notartermin mit Notar und Grundstückbesitzer vereinbaren



Sie suchen einen Baupartner mit attraktiven Hausbau-Vorteilen?

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ über 90 Jahre Erfahrung
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ über 55.000 gebaute Häuser

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
www.heinzvonheiden.de

Kostenlose Hotline: 0511/7284 0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de

Mehr Infos & Checklisten
heinzvonheiden.de/ratgeber/hausbau-checkliste/