



## **Steigende Baupreise aufgrund von Baumaterialknappheit - Was bedeutet das für Heinz von Heiden und seine Baufamilien?**

Schon während der Corona-Pandemie hat sich abgezeichnet, dass die Baumaterialpreise ansteigen. Zum Anfang 2021 hat sich die Lage deutlich verschärft – es kam zu einer sehr intensiven Preissteigerung, verbunden mit enormen Lieferengpässe. Das Handwerk und die ganze Baubranche sind stark von der neuen Situation betroffen. Binnen eines Jahres hat sich der Holzpreis um 400 % gesteigert, Betonstahl verteuert sich im Vergleich zum Vorjahr um fast 30 Prozent. Die Preise für Dämmstoffe wie Styropor stiegen allein im April um rund 50 Prozent. Mittlerweile sind die Preis- und Beschaffungsprobleme von Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier zur Chefsache erklärt worden.

Von den erhöhten Baumaterialpreisen sind sowohl aktuelle als auch zukünftige Bauvorhaben betroffen. Nicht zuletzt betrifft es den Bau des klassischen Einfamilienhauses. Wie geht der Massivhausbauer Heinz von Heiden mit der Situation um und was bedeutet das für seine Baufamilien?

### **Optimaler Lagerbestand und partnerschaftliche Lieferantenbeziehungen**

Was die Baumaterialverknappung betrifft, so geht es bei Heinz von Heiden vorrangig um den Baustoff Holz, der besonders für den Dachstuhl der Einfamilienhäuser benötigt wird. Dämmmaterial, PVC und Baustahl spielen ebenfalls eine sehr große Rolle für die Baustellen der Baufamilien.

Durch die zentrale Lagerhaltung des Materials im Bauleistungszentrum im strategisch gut positionierten Möckern bei Burg, direkt an der A2, hat Heinz von Heiden die Baumaterialverknappung glücklicherweise bis dato nur zeitverzögert mitbekommen. „Bisher hatten wir kaum nennenswerte Bauzeitverzögerungen. Von den Bauvorhaben, die wir in diesem Jahr bereits an unsere Baufamilien übergeben durften, haben wir in 97 % die Bauzeitgarantie einhalten können“, so Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer der Heinz von Heiden-Unternehmensgruppe.

Über das Bauleistungszentrum und die damit einhergehende zentrale Logistik ist der Massivhausbauer in der Lage, Einkaufsvolumen zu konzentrieren und besonders gute Preise auszuhandeln. „Unser Lagerbestand hat uns die notwendige Zeit gegeben, mit unseren Lieferanten entsprechend in den Austausch zu gehen und akzeptable Preise zu verhandeln, mit Blick auf die gleichbleibend hohe Qualität der einzelnen Materialien. An dieser Stelle hat es uns gewiss geholfen, dass wir als Familienunternehmen zu unseren Werten stehen und für die Industrie ein verlässlicher Partner sind und unsere Rechnungen stets überpünktlich zahlen.“, führt Dr. Helge Mensching weiter aus.



Zudem setzt Heinz von Heiden auf den Ausbau von alternativen Bezugsquellen, vornehmlich in Osteuropa. Über die gewachsenen Kontakte nach Polen konnte das Hausbauunternehmen neue Lieferanten gewinnen. Hierbei spielt die Tochterfirma Heinz von Heiden Polska eine wichtige Rolle.

### **Steigende Preise für die Bauherren?**

Die Auswirkungen der derzeitigen Situation auf die Heinz von Heiden-Kunden sind bis dato regional unterschiedlich. Während in einigen Regionen keine Auswirkungen in Form längerer Bauzeiten vorhanden sind, kann in anderen Regionen ein möglicher Zeitverzug von derzeit mehreren Wochen auftreten. Dies stellt in der Regel für den gesamten Bauablauf aber kein Problem dar und lässt sich bis zur geplanten Hausübergabe zumeist wieder einholen. Baustopps über einen längeren Zeitraum gibt es derzeit keine und Dr. Helge Mensching geht nicht davon aus, dass es eine Baufamilie treffen wird. Er gibt an: „Trotz der derzeitigen Preisexplosion sind wir aufgrund der beschriebenen Maßnahmen in der Lage, unsere Preise relativ stabil zu halten. Bis auf ohnehin geplante regionale Preissteigerungen, planen wir keine großen nationalen Preiserhöhungen.“

### **Sicherheit und Erfahrung schaffen Vertrauen**

Heinz von Heiden-Baufamilien können auf Sicherheit bauen. Mit der 15 Monate Festpreisgarantie sind die Kunden hinsichtlich der aktuellen Situation auf der sicheren Seite. On top bietet das Unternehmen seinen Bauenden mit der Möglichkeit einer Zahlung bei Hausübergabe sowie dem Bauherren-Schutzbrief ein außerordentlich hohes Maß an Sicherheit bei der Realisierung ihrer Wohnräume. Nicht zu vergessen, die gute Bonität des Massivhausbauers, die stets durch unabhängige Institute bestätigt wird. Die Creditreform Rating AG verlieh zuletzt 2020 das Bonitätssiegel.

Rund 300 kompetente und qualifizierte Planende, Architekt:innen, Bauleiter:innen und Verwaltungsmitarbeiter:innen sowie mehr als 250 Heinz von Heiden-Vertriebspartner:innen - sind derzeit für den Massivhausbauer deutschlandweit und neuerdings auch in Polen im Einsatz. Sie bieten Beratung und Betreuung auf höchstem Niveau und begleiten ihre Hausbauenden individuell während der gesamten Planungs- und Bauphase.

### **90 Jahre Zuhause**

In diesem Jahr feiert Heinz von Heiden sein 90-jähriges Firmenjubiläum und damit auch 90 Jahre Zuhause. Aufgrund der vorherrschenden unruhigen Zeit ist das sichere Zuhause für alle Menschen wichtiger denn je geworden. Zuhause ist, wo Freude wohnt, wo jeder seinen Platz findet, wo immer jemand weiß, wie's geht, wo wir uns sicher fühlen, wo wir alles schaffen können... Zuhause ist, wo einfach alles stimmt.



**Bilder:**



Der Traum von den eigenen vier Wänden – Mit der 15 Monate Festpreisgarantie sind Heinz von Heiden-Baufamilien hinsichtlich der aktuellen Situation auf der sicheren Seite.

Weitere Informationen gibt es unter [www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de).

*Presstexte und Bildmaterial stehen Ihnen online im Pressebereich unter [www.heinzvonheiden.de/presse/pressexservice/](http://www.heinzvonheiden.de/presse/pressexservice/) zur Verfügung.*

**Ihr Presse-Kontakt:**

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser  
Stefani Krull  
Leitung Marketing + PR  
Telefon: 0511/ 72 84-311  
E-Mail: [s.krull@heinzvonheiden.de](mailto:s.krull@heinzvonheiden.de)

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser  
Chromstraße 12  
30916 Isernhagen