HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Arcus 153

Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFlV)	155.07 m²
Wohnfläche: (nach DIN 277)	161.35 m²
Außenmaße:	9.83 x 9.83 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 369.583 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- Erker mit Balkon
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Fenster im Schlafzimmern
- Gästezimmer im Erdgeschoss

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Fußbodenheizung 35° Vorlauftemperatur
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- Photovoltaik-Anlage ca. 4,80 kWp (10 Module)
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Mehrspartenhauseinführung als Reihenausführung

Außerdem im Hauspreis enthalten

+ Bodenplatte
+ schlüsselfertige Bauweise
+ Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
+ Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Hauskonfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Arcus 153 Grundriss EG

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer:	27,09 m²
Küche:	14,69 m²
Gast:	9,35 m²
WC:	5,80 m²
Diele:	5,25 m²
Flur I:	9,76 m²
Hausanschlussraum:	7,31 m²

Arcus 153 Grundriss 1.OG

Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Schlafzimmer:	16,60 m²
Kinderzimmer I:	18,99 m²
Kinderzimmer II:	19,51 m²
Bad:	11,25 m²
Flur II:	7,57 m²
Balkon:	1,90 m²

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Finden Sie Ihren Berater

heinzvonheiden.de/beratersuche

Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

8-fach Preissieger
Bereits zum 8. Mal wurden wir von Deutschland Test und Focus Money zum Preissieger ausgezeichnet - Das bestätigt einmal mehr unser großartiges Preis-Leistungsverhältnis.

Höchstes Vertrauen - Siegel
Wir freuen uns zum 6. Mal über das Deutschland Test-Siegel "Höchstes Vertrauen 2025" von Focus Money. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die herausragende Qualität und Zuverlässigkeit des Unternehmens, sondern auch das immense Vertrauen, das Kunden und Partner in die Marke setzen.

Qualitätskontrolle auf der Baustelle
Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.

Baufertigstellungsversicherung der LVM
Bei Heinz von Heiden ist eine Baufertigstellungsversicherung der LVM Versicherung automatisch Bestandteil Ihres Hausbauvertrags. Diese Versicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen, sollte wider Erwarten der Baupartner während der Bauphase zahlungsunfähig werden. Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser. Sie haben für die Fertigstellungsversicherung also keine zusätzlichen Kosten.

Geprüfte finanzielle Stabilität
Eine sichere wirtschaftliche Basis bedeutet für Bauherren, dass ihr Projekt auf stabilen Fundamenten steht. Schon zum 13. Mal in Folge zertifiziert Creditreform die finanzielle Stärke von Heinz von Heiden. Das gibt möglichst vielen Bauherren die Sicherheit, sich ohne Risiko den Traum vom Eigenheim erfüllen zu können.