

## Cumulus 960



### Bungalow mit überdachter Terrasse

Dieser Winkelbungalow **Cumulus 960** mit 125 qm verbindet Ihr sommerliches Frischluftbedürfnis mit dem Wunsch nach intelligent konzipiertem Wohnraum. Mit bald einem Jahrhundert Erfahrung im Bungalow- und Massivhausbau wissen wir, wie das perfekte Haus für Ihren Familienalltag aussehen muss. Dieser Bungalow hat Ihnen ein besonderes Highlight zu bieten: einen 9 qm großen überdachten Außenbereich. Freuen Sie sich auf schöne laue Sommerabende mit Blick auf Ihren Garten. Ihr persönlicher Heinz von Heiden Bauherrenfachberater steht Ihnen von der Planung bis zur Schlüsselübergabe beratend zur Seite. Bauen Sie mit den Experten! Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 960 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

|              |                       |                   |              |
|--------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Variante:    | Cumulus 960           | Dach:             | Walmdach 25° |
| Wohnfläche:  | 124.48 m <sup>2</sup> | Haustyp:          | Bungalow     |
| Grundfläche: | 132.11 m <sup>2</sup> | Geschosse:        | 1            |
| Außenmaße:   | 14.08 x 11.33 m       | Energieeffizienz: | GEG          |
| Zimmer:      | 4,0                   |                   |              |

### Highlights

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Halboffener Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer
- Ankleidezimmer im Schlafbereich
- Überdachte Terrasse



### Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnzimmer:          | 30,73 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:        | 10,70 m <sup>2</sup> |
| Ankleidezimmer:      | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| Kinderzimmer I:      | 13,26 m <sup>2</sup> |
| Kinderzimmer II:     | 13,26 m <sup>2</sup> |
| Küche:               | 10,52 m <sup>2</sup> |
| WC:                  | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Bad:                 | 8,41 m <sup>2</sup>  |
| Diele:               | 6,67 m <sup>2</sup>  |
| Flur:                | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| Hausanschlussraum:   | 9,08 m <sup>2</sup>  |
| Überdachte Terrasse: | 9,00 m <sup>2</sup>  |

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 0800 1010 001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

