

Reihenhaus F554



Highlights

- ✓ großzügiger Wohnbereich
- ✓ halboffene Küche
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad im Obergeschoss

Stylisches Reihenhaus mit Flachdach

Unser zweigeschossiges **Reihenmittelhaus F554** ist ausgestattet mit einer energieeffizienten Wärmepumpe, einer kontrollierten Lüftungsanlage, Fußbodenheizung und einer Photovoltaik-Anlage. Vier Zimmer verteilen sich auf fast 120 m² sodass die Familie ausreichend Platz findet. Mehr zu diesem Haus können Sie bei den Bauherrenfachberatern erfragen.

Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Heinz von Heiden baut das Reihenmittelhaus F554 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern. Eien Ausführung als Reihenendhaus ist ebenfalls erhältlich.

Detailübersicht

Wohnfläche: <small>(nach WoFIV)</small>	118.9 m ²
Wohnfläche: <small>(nach DIN 277)</small>	124.31 m ²
Außenmaße:	11.08 x 7.04 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Flachdach
Haustyp:	Reihenhaus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 251.599 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaik-Anlage
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Außerdem im Hauspreis enthalten

- ✓ Bodenplatte
- ✓ schlüsselfertige Bauweise
- ✓ Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- ✓ Baufertigstellungsversicherungen

Alles inklusive!

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	31,29 m ²
Küche:	9,27 m ²
WC:	3,88 m ²
Diele:	8,99 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²

Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafen:	15,55 m ²
Kinderzimmer I:	15,23 m ²
Kinderzimmer II:	14,03 m ²
Bad:	9,86 m ²
Flur:	3,49 m ²



Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

