

## Reihenhaus S282



### Reihenhaus mit 120m<sup>2</sup>

Unser Reihenmittelhaus S282 bietet auf fast 120m<sup>2</sup> Platz für die kleine Familie. Im Erdgeschoss sind Diele und der Küchen- bzw. Wohnbereich gekonnt miteinander verbunden. An das Schlafzimmer im Obergeschoss schließt sich ein gleich Ankleidebereich an. Und für zwei Kinderzimmer ist trotzdem noch Platz. Zur Standardausstattung gehören u.a. eine energieeffiziente Wärmepumpe, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und eine kontrollierte Lüftungsanlage. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Heinz von Heiden baut das Reihenmittelhaus S282 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie. Eine Ausführung als Reihenendhaus ist ebenfalls erhältlich.

### Detailübersicht

Wohnfläche: <small>(nach WoFlV)</small>	118.1 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: <small>(nach DIN 277)</small>	123.14 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	13.83 x 5.54 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Satteldach 25°
Haustyp:	Reihenhaus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 245.286 €
Bauweise:	schlüsselfertig

### Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaik-Anlage
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

### Außerdem im Hauspreis enthalten

- ✓ Bodenplatte
- ✓ schlüsselfertige Bauweise
- ✓ Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- ✓ Baufertigstellungsversicherungen

## **Alles inklusive!**

\* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

## Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	26,43 m <sup>2</sup>
Küche:	9,97 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer I:	2,46 m <sup>2</sup>
Diele:	13,92 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	7,61 m <sup>2</sup>

## Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafen:	10,88 m <sup>2</sup>
Ankleide:	6,79 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	15,56 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	10,68 m <sup>2</sup>
Bad:	7,57 m <sup>2</sup>
Flur:	6,23 m <sup>2</sup>



**Kontaktieren Sie uns gerne!**

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 0511-7284 0

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

