

Reihenhaus S362



Gemütliches Reihenhaus mit Zwerchgiebel

Das 1,5 geschossige Reihenmittelhaus mit Satteldach bietet alles was man braucht. Den Wohnbereich mit Übergang zur Küche, ein Gäste-WC, ein Hausanschlußraum und eine großzügige Diele findet man im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss sorgt der Zwerchgiebel mit den bodentiefen Fenstern für mehr Platz in den beiden Kinderzimmer. Vertrauen Sie auf tausende von zufriedenen Bauherren und die kompetente Beratung von Heinz von Heiden. Mit unserem BauherrenschutzbriefPlus und unserer Festpreisgarantie sind Sie auf der sicheren Seite. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Heinz von Heiden baut das Reihenmittelhaus S362 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie. Eine Ausführung als Reihenendhaus ist ebenfalls erhältlich.

Highlights

- ✓ Küche separat zum Wohnzimmer
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Zwerchgiebel mit bodentiefen Fenstern

Detailübersicht

Wohnfläche: <small>(nach WoFIV)</small>	99.62 m ²
Wohnfläche: <small>(nach DIN 277)</small>	114.83 m ²
Außenmaße:	12.33 x 6.04 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Reihenhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 237.958 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaik-Anlage
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Außerdem im Hauspreis enthalten

- ✓ Bodenplatte
- ✓ schlüsselfertige Bauweise
- ✓ Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- ✓ Baufertigstellungsversicherungen

Alles inklusive!

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	24,95 m ²
Küche:	9,17 m ²
WC:	3,53 m ²
Diele:	12,22 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²



Reihenhaus S362 Grundriss EG

Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafen:	12,00 m ²
Kinderzimmer I:	9,06 m ²
Kinderzimmer II:	9,29 m ²
Bad:	7,63 m ²
Flur:	4,46 m ²



Reihenhaus S362 Grundriss DG

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

