

Reihenhaus S454



Reihenmittelhaus mit Studio im Dachgeschoss

Unser zweigeschossiges Reihenhaus S454 mit klassischem Satteldach verspricht mit einer Wohnfläche von rund 110 m² genügend Platz für die Familie. Und wer noch einen Hobbyraum sucht, der kann diesen im Studio im Dachgeschoss einplanen. Zur Ausstattung gehört u.a. eine Photovoltaik-Anlage, eine effiziente Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Teilen Sie uns Ihre individuellen Wünsche mit und gemeinsam verwirklichen wir den Traum Ihres Einfamilienhauses.

Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Heinz von Heiden baut das Reihenhaus S454 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie. Eine Ausführung als Reihenendhaus ist ebenfalls erhältlich.

Highlights

- ✓ Wohnbereich mit offener Küche
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad
- ✓ großes Studio im Dachgeschoss

Detailübersicht

Wohnfläche: <small>(nach WoFIV)</small>	111.49 m ²
Wohnfläche: <small>(nach DIN 277)</small>	177.05 m ²
Außenmaße:	11.33 x 6.54 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Satteldach 30°
Haustyp:	Reihenhaus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 276.605 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaik-Anlage
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Außerdem im Hauspreis enthalten

- ✓ Bodenplatte
- ✓ schlüsselfertige Bauweise
- ✓ Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- ✓ Baufertigstellungsversicherungen

Alles inklusive!

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	28,91 m ²
Küche:	7,78 m ²
WC:	4,10 m ²
Diele:	9,42 m ²
Hausanschlussraum:	6,79 m ²



Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafen:	13,16 m ²
Kinderzimmer I:	14,93 m ²
Kinderzimmer II:	12,73 m ²
Bad:	9,99 m ²
Flur:	3,68 m ²



Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Studio:	60,10 m ²
---------	----------------------



Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

