

## Zweifamilienhaus 131



### Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFIV)	190.87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: (nach DIN 277)	205.06 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9.33 x 17.87 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Zweifamilienhaus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 408.445 €
Bauweise:	schlüsselfertig

### Highlights

- Kombination aus Stadtvilla und Bungalow
- gemeinsamer Hausanschlussraum
- offene Grundrissgestaltung + helle Räume
- Bungalow mit überdachter Terrasse

### Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

### Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

\* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



## Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer I:	32,08 m <sup>2</sup>
Küche I:	8,74 m <sup>2</sup>
WC:	3,50 m <sup>2</sup>
Diele I:	8,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,86 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer II:	17,18 m <sup>2</sup>
Küche II:	14,28 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer II:	11,43 m <sup>2</sup>
Bad II:	8,46 m <sup>2</sup>
Diele II:	5,34 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse:	3,70 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	8,32 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer II:	4,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum II:	3,18 m <sup>2</sup>

## Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)



Schlafzimmer I:	13,18 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer I:	4,59 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	12,06 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer III:	15,60 m <sup>2</sup>
Bad I:	11,10 m <sup>2</sup>
Flur:	9,72 m <sup>2</sup>



**Kontaktieren Sie uns gerne!**

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)



**Finden Sie Ihren Berater**

[heinzvonheiden.de/beratersuche](http://heinzvonheiden.de/beratersuche)



**Info: 0511-7284 0**

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen



### 6-fach Preissieger

Bereits zum 6. Mal wurden wir von Deutschland Test und Focus Money zum Preissieger ausgezeichnet - Das bestätigt einmal unser großartiges Preis-Leistungsverhältnis.



### Ausgezeichnete Bonität

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.



### Qualitätskontrolle auf der Baustelle

Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.



### Beste Produktqualität

Erleben Sie mit Heinz von Heiden die beste Produktqualität – nicht nur leere Versprechungen, sondern von der renommierten Institution FOCUS Money bestätigte Tatsache.