

# Zweifamilienhaus 130

## Zweifamilienhaus



**Wohnfläche**  
200,63 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Zweifamilienhaus



**Geschosse**  
2



**Dach**  
Zeldach 25°



**Energieeffizienz**  
GEG

## Haus mit Einliegerwohnung bauen

Mit diesem stilvollen Haus mit Einliegerwohnung bauen Sie erfolgreich auf ein harmonisches Zusammenleben. Während Sie einkaufen oder arbeiten, flitzen Ihre Kinder im 2-Familienhaus 130 gern zu Oma und Opa, um es sich bei ihnen gutgehen zu lassen. Heinz von Heiden demonstriert mit dem gut durchdachten Mehrgenerationenhaus seine langjährige Erfahrung mit preisbewussten Baukosten für Ihrer Wohnräume.

Heinz von Heiden baut das Zweifamilienhaus 130 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

### Highlights

- ✓ Kombination aus Stadtvilla und Bungalow
- ✓ pro Wohneinheit eigener Hausanschlussraum
- ✓ offene Grundrissgestaltung + helle Räume
- ✓ Bungalow mit überdachter Terrasse

Details	
Variante	Zweifamilienhaus 130
Wohnfläche	200,63 m <sup>2</sup>
Grundfläche	206,27 m <sup>2</sup>
Außenmaße	9,33 x 17,87 m
Zimmer	5 und 2

Kontaktieren Sie uns gerne!  
www.heinzvonheiden.de  
Info: 08001010001\*

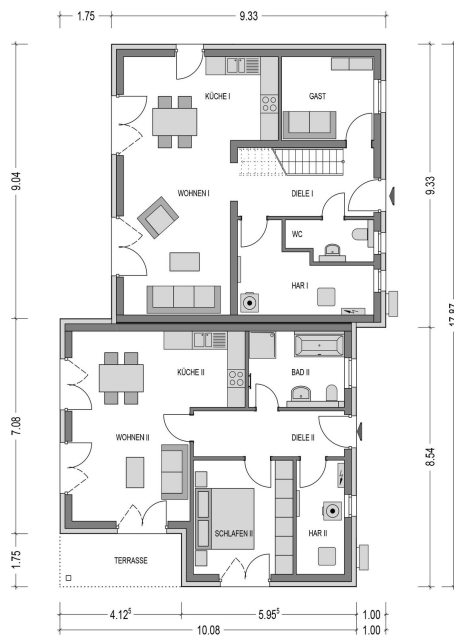
\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

### Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

### Erdgeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Wohnzimmer I	19,21
Küche I	16,59
Gästezimmer	8,48
WC	3,62
Diele I	8,21
Hausanschlussraum I	10,03
Wohnzimmer II	15,41
Küche II	14,79
Schlafzimmer II	12,81
Bad II	8,01
Diele II	7,56
Überdachte Terrasse	3,75
Hausanschlussraum II	5,99
<b>Gesamt</b>	<b>134.46</b>

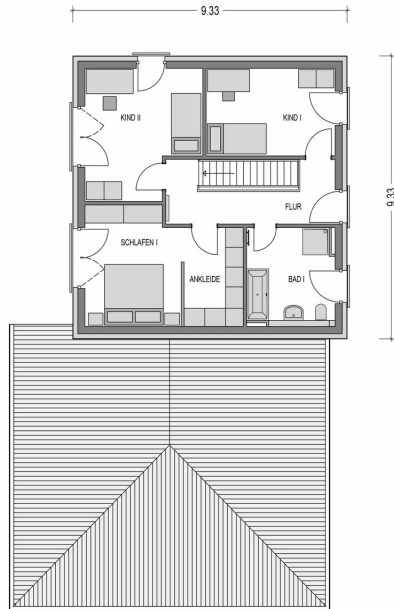
Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**1. Obergeschoss**



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Schlafzimmer I	12,82
Ankleidezimmer	6,56
Kinderzimmer I	12,62
Kinderzimmer II	15,78
Bad I	9,51
Flur	8,88
<b>Gesamt</b>	<b>66.17</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen