

# Cumulus 541

Bungalow



**Wohnfläche**  
99,60 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bungalow



**Geschosse**  
1



**Dach**  
Walmdach 25°



**Energieeffizienz**  
GEG

## Winkelbungalow mit 100 qm

Der hübsche Winkelbungalow **Cumulus 541** steht für ebenerdiges und komfortables Wohnen. Ohne Stufen bietet sich dieser Haustyp perfekt für Menschen mit besonderen Ansprüchen an. Ob Sie nun mit Kind und Kegel einziehen oder sich diesen Wohnraum erst später erfüllen, um den Ruhestand zu genießen, dieses Massivhaus eignet sich für jede Lebensphase.

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 541 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschtbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

### Highlights

- ✓ Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Bodentiefe Fenster in Schlafzimmern
- ✓ Ankleidezimmer im Schlafbereich
- ✓ Überdachte Terrasse

Details	
Variante	Cumulus 541
Wohnfläche	99,60 m <sup>2</sup>
Grundfläche	102,86 m <sup>2</sup>
Außenmaße	12,33 x 8,33 m
Zimmer	3

Kontaktieren Sie uns gerne!  
www.heinzvonheiden.de  
Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

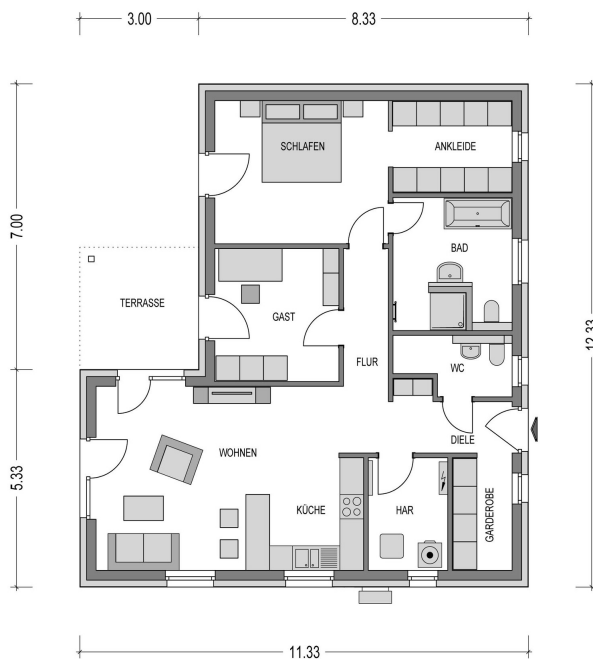
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓
- Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)



## Erdgeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Wohnzimmer	23,43
Schlafzimmer	15,37
Gästezimmer	10,22
Ankleidezimmer	6,78
Küche	6,47
WC	3,77
Bad	9,32
Diele	4,4
Garderobe	4,15
Flur	5,55
Hausanschlussraum	5,41
Terrasse	4,73
<b>Gesamt</b>	<b>99,6</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER