



Wohnfläche
141,32 m²



Haustyp
Bauhaus



Geschosse
2



Dach
Flachdach



Energieeffizienz
GEG

Offenes Wohnen im Flachdachhaus

Würden Sie gerne in die Zukunft sehen? In unserer Glaskugel sehen wir Sie in einem futuristischen Eigenheim leben. Das zweistöckige **Stratus 360** Einfamilienhaus im Bauhausstil ist schon Teil der Gegenwart, sieht aber aus wie von morgen. Innen funktional ästhetisch - Bauhausstil durch und durch - verzichtet es auf störende Wände. Hier leben Sie in offenen und hellen Räumlichkeiten. Auf die bei Heinz von Heiden standardisierte Massivbauweise ist auch in ferner Zukunft noch Verlass. Wir sind und waren Bauherren-Partner von zehntausenden Zukunftsgestaltern. Teilen Sie Ihre Haus-Visionen mit uns und wir helfen Ihnen diese zu planen und zu realisieren.

Heinz von Heiden baut das Bauhaus Stratus 360 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

Highlights

- ✓ großzügiges Wohnzimmer
- ✓ halboffene Küche
- ✓ Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad

| Details | |
|-------------|-----------------------|
| Variante | Stratus 360 |
| Wohnfläche | 141,32 m ² |
| Grundfläche | 145,85 m ² |
| Außenmaße | 7,33 x 12,83 m |
| Zimmer | 4 |

Kontaktieren Sie uns gerne!
www.heinzvonheiden.de
Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

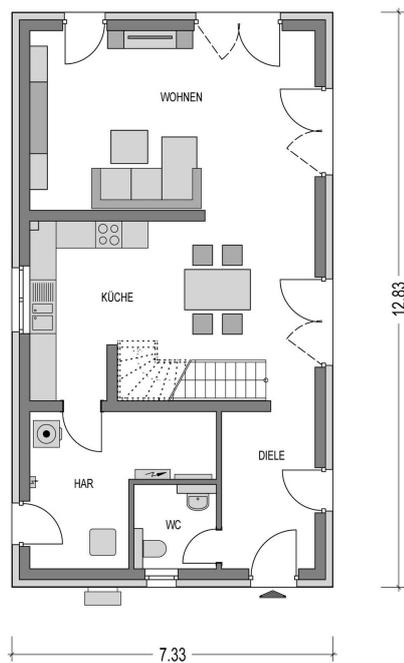
HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)



Erdgeschoss



| Raum | m ² nach WOFIV |
|-------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer | 27,26 |
| Küche | 23,46 |
| WC | 3,44 |
| Diele | 7,74 |
| Hausanschlussraum | 10,89 |
| Gesamt | 72.79 |

Kontaktieren Sie uns gerne!

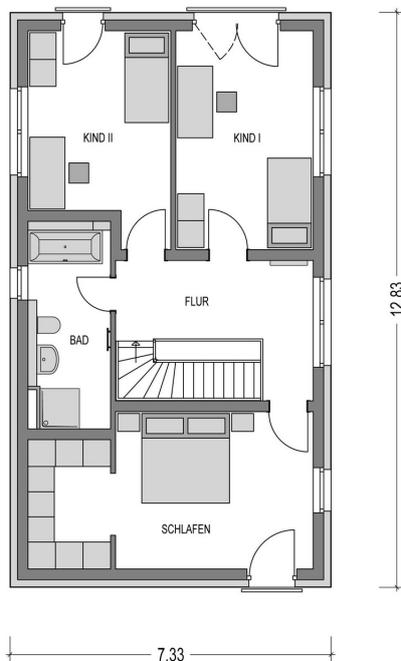
www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

1. Obergeschoss



| Raum | m ² nach WOFIV |
|-----------------|---------------------------|
| Schlafzimmer | 21,27 |
| Kinderzimmer I | 15,41 |
| Kinderzimmer II | 13,99 |
| Bad | 8,30 |
| Flur | 9,56 |
| Gesamt | 68.53 |

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen