



**Wohnfläche**  
149,43 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bauhaus



**Geschosse**  
2



**Dach**  
Flachdach



**Energieeffizienz**  
GEG

## Modernes Flachdachhaus

Avantgardist könnte Ihr Familienname sein? Nehmen Sie die Vorreiterrolle auch beim Hausbau ein! Geradlinige Architektur at it's best - Unser **Stratus 530** Einfamilienhaus mit Erker und maximalen Lichteinfang durch große Glasflächen - hier ist jeder Winkel auf Modernität getrimmt. Gestalten Sie dieses Modell so wie Sie sich Ihr zukünftiges Zuhause vorstellen. Heinz von Heiden berät Sie und begleitet Sie in Ihrem gesamten Bauherren-Dasein. Greifen Sie bei der Wahl Ihrer gestalterischen Wohnelemente auf unsere renommierten Markenpartner zurück und bauen Sie ein modernes Massivbauhaus.

Heinz von Heiden baut das Bauhaus Stratus 530 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

### Highlights

- ✓ Halboffener Wohn- und Essbereich
- ✓ Bodentiefe Fenster im Erdgeschoss
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ nahezu gleich große Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer im Obergeschoss

Details	
Variante	Stratus 530
Wohnfläche	149,43 m <sup>2</sup>
Grundfläche	153,77 m <sup>2</sup>
Außenmaße	8,58 x 11,33 m
Zimmer	6

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

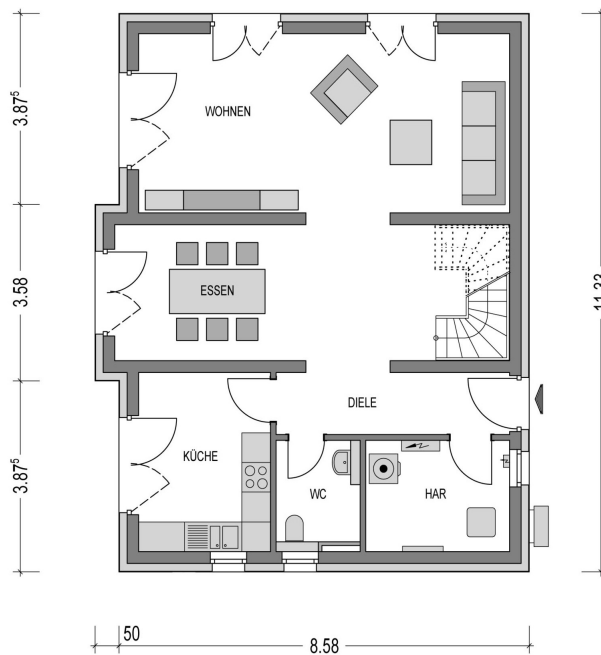
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)



## Erdgeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Wohnzimmer	29,15
Küche	10,18
Esszimmer	20,89
WC	3,70
Diele	6,41
Hausanschlussraum	6,65
<b>Gesamt</b>	<b>76.98</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

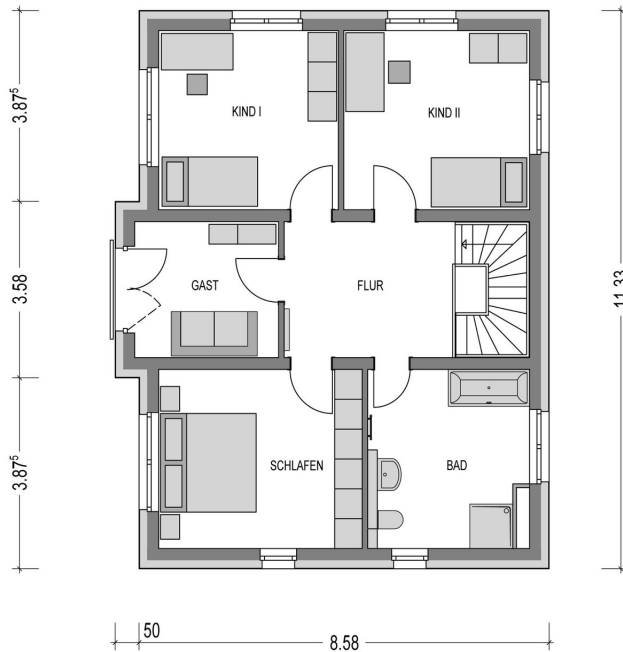
[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## 1 . Obergeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Schlafzimmer	15,25
Kinderzimmer I	13,45
Kinderzimmer II	13,90
Gästezimmer	8,47
Bad	11,66
Flur	9,72
<b>Gesamt</b>	<b>72.45</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen