



Wohnfläche
141,92 m²



Haustyp
Doppelhaus



Geschosse
2,5



Dach
Satteldach 30°



Energieeffizienz
GEG

Doppelhaus mit Satteldach

Doppelt und zweifach! Unser zweigeschossiges **Doppelhaus S451** mit klassischem Satteldach verspricht mit einer Wohnfläche von 140 qm pro Haus genügend Platz für 2 vier-köpfige Familien. Im knapp 30 qm großen, offenen Wohnbereich lässt sich optimal ein entspannter Abend verbringen. Vielleicht wollen Sie ja Ihre Nachbarn nebenan gleich miteinladen? Unsere Massivhäuser sind besonders zuverlässig im Schallschutz und besitzen zudem eine lange Wertebeständigkeit. Teilen Sie uns Ihre individuellen Wünsche mit und gemeinsam packen wir den Traum Ihres Eigenheims an.

Heinz von Heiden baut das Doppelhaus S451 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschtbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

Highlights

- ✓ großzügiger Wohnbereich mit separater Küche
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad
- ✓ großes Studio im Dachgeschoss
- ✓ Eingang an der Giebelseite

Details	
Variante	Doppelhaus S451
Wohnfläche	141,92 m ²
Grundfläche	177,99 m ²
Außenmaße	6,68 x 11,33 m
Zimmer	4

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

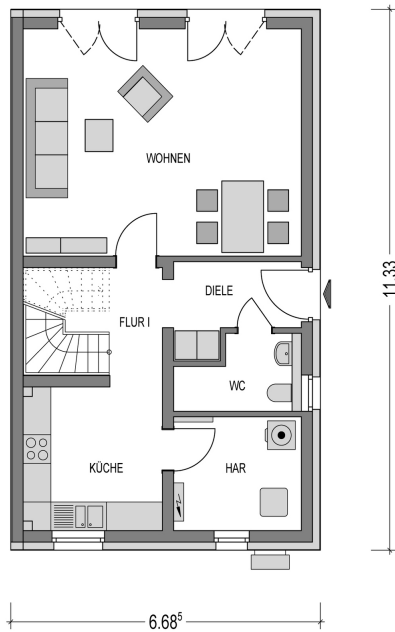
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

Erdgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Wohnzimmer	28,87
Küche	9,16
WC	3,60
Diele	4,38
Hausanschlussraum	6,43
Flur I	4,21
Gesamt	56.65

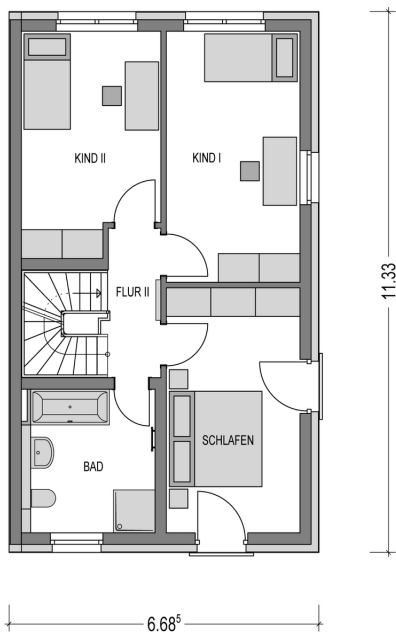
Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

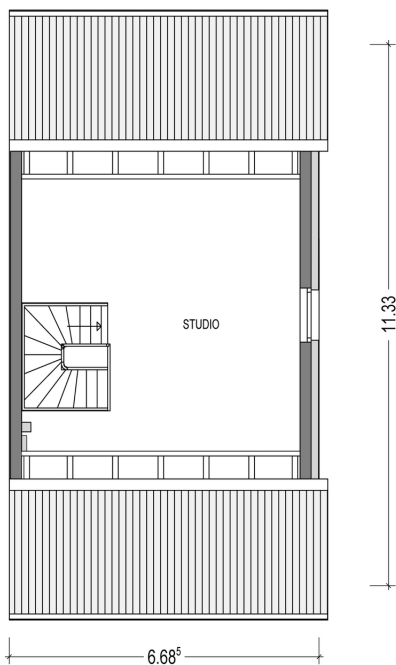
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

1. Obergeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Schlafzimmer	14,95
Kinderzimmer I	14,93
Kinderzimmer II	13,16
Bad	8,37
Flur II	3,50
Gesamt	54.91

Dachgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Studio	30,36
Gesamt	30.36

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen