



Wohnfläche
155,36 m²



Haustyp
Zweifamilienhaus



Geschosse
1,5



Dach
Satteldach 45°



Energieeffizienz
GEG

Haus mit 155 qm

Klassisch und doch ganz individuell, aber immer zusammen! Sie haben schon immer von diesem einen Haus geträumt? Zusammen mit Ihren Herzensmenschen? Hier ist es. So klassisch wie in Ihren Träumen damals, so individuell wie Sie und Ihre Vorstellungen heute. Das **Zweifamilienhaus 740** verbindet und hält zugleich genug Freiraum für alle Bewohner bereit. Dabei ist es nicht zu groß und nicht zu klein - eine optimale Raumverteilung hält dieses Modell für Sie parat. Wir arbeiten nur mit Markenherstellern zusammen und haben bald 50.000 Wohnträume vom Eigenheim realisiert.

Heinz von Heiden baut das Zweifamilienhaus 740 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Übrigens haben wir unser Zweifamilienhaus 740 im Landkreis [Emsland in Geeste als Musterhaus](#) für Sie gebaut.

Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

Highlights

- ✓ Wohnbereiche mit offenen Küchen
- ✓ je ein Abstellraum pro Wohneinheit
- ✓ gemeinsamer Hausanschlussraum
- ✓ Dachgeschosswohnung mit Balkon

Details	
Variante	Zweifamilienhaus 740
Wohnfläche	155,36 m ²
Grundfläche	169,58 m ²
Außenmaße	9,58 x 12,58 m
Zimmer	3 und 3

Kontaktieren Sie uns gerne!
www.heinzvonheiden.de
Info: 08001010001*

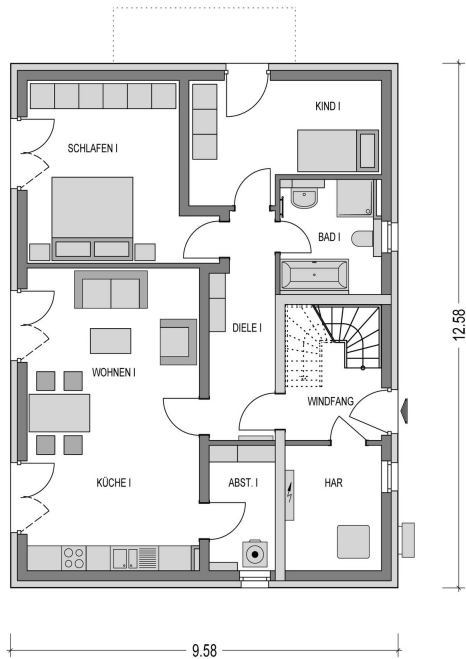
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

Erdgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Wohnzimmer I	17,72
Küche I	13,40
Schlafzimmer I	17,64
Kinderzimmer I	12,32
Bad I	6,60
Diele I	8,05
Gesamt	75.73

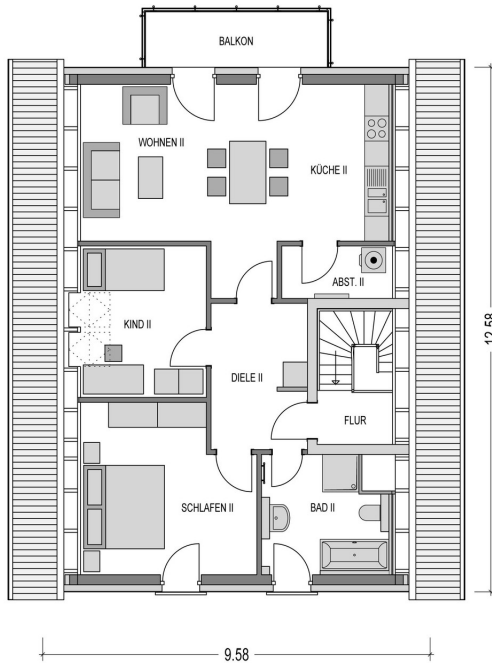
Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

Dachgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Wohnzimmer II	21,54
Küche II	6,58
Schlafzimmer II	15,10
Kinderzimmer II	9,98
Bad II	7,6
Diele II	8,12
Abstellraum II	2,94
Balkon	2,99
Gesamt	74.85

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen