



Wohnfläche
158,11 m²



Haustyp
Doppelhaus



Geschosse
2,5



Dach
Flachdach



Energieeffizienz
GEG

Doppelhaus mit Dachterrasse

Dieses Traumhaus lässt keine Wünsche offen und besitzt echten Wohlgefühlcharakter. Auf der rund 9 qm großen Dachterrasse können Sie laue Sommerabende ausklingen lassen und die Aussicht genießen. Auch von außen ist das **Doppelhaus F452** durch seinen modernen Grundriss ein echter Hingucker. Mit den Doppelhäusern von Heinz von Heiden haben Sie die Möglichkeit Ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren und gleichzeitig mit Ihren Liebsten Tür and Tür zu wohnen. Uns ist eine hohe Qualität besonders wichtig und wir arbeiten ausschließlich mit renommierten Markenpartnern zusammen. Lassen Sie sich gerne von unseren kompetenten Bauherrenfachberatern assistieren und erstellen Sie ihr individuelles Doppelhaus mit Heinz von Heiden.

Heinz von Heiden baut das Doppelhaus F452 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

Highlights

- ✓ Wohnbereich mit offener Küche
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad
- ✓ großzügiges Studio
- ✓ Dachterrasse

Details	
Variante	Doppelhaus F452
Wohnfläche	158,11 m ²
Grundfläche	176,20 m ²
Außenmaße	6,68 x 11,33 m
Zimmer	5

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

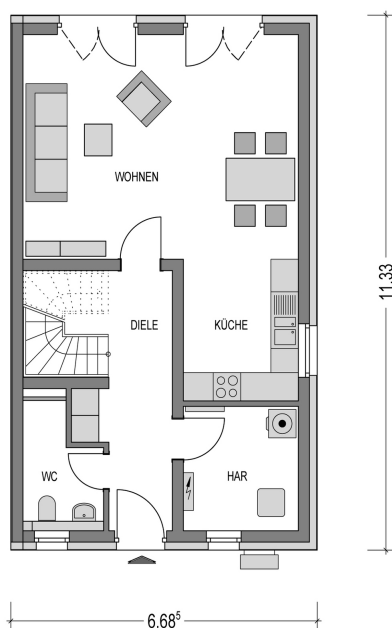
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

Erdgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Wohnzimmer	28,91
Küche	7,40
WC	3,92
Diele	10,06
Hausanschlussraum	6,46
Gesamt	56.75

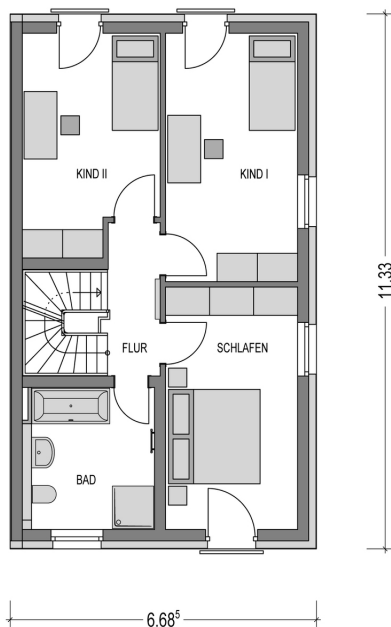
Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

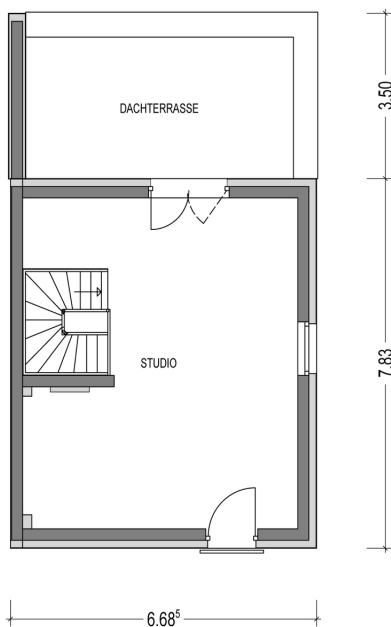
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

1. Obergeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Schlafzimmer	14,76
Kinderzimmer I	15,10
Kinderzimmer II	13,18
Bad	8,37
Flur	3,81
Gesamt	55.22

Dachgeschoss



Raum	m ² nach WOFIV
Studio	37,28
Dachterrasse	8,86
Gesamt	46.14

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 08001010001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen